



# CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale ex Provincia di Trapani

Prot. n. 163 del 22/11/2017

## DIREZIONE 6 - RAGIONERIA - Ufficio patrimonio e beni confiscati

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 02449 DEL 04/12/2017

- OGGETTO: - PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RIABILITAZIONE PER PERSONE DISABILI "AIAS" SITO IN PIANO S. MARIA N. 28 DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA DI VAL MAZARA DELL'IMMACOLATA DEI FRATI MINORI LIQUIDAZIONE ANNO 2017.

#### RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

F.to Mirabella

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
F.to ( Dr. Sebastiano Luppino )

\_\_\_\_\_

Il Sottoscritto, responsabile dell'istruttoria, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto né che in tali situazioni incorrono i soggetti che hanno curato l'istruttoria dell'atto, sottopone al Dirigente il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90;

Premesso:

-Con contratto di locazione del 14/12/2006, registrato l'08 febbraio 2007 al n. 863 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, Sez. Distaccata di Alcamo, è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS";

-richiamata la determina dirigenziale n. 689 del 08/4/2014 del 3° Settore Servizi al Cittadino;

Considerato che questa P.A. ha aggiornato il rinnovo tacito del contratto di locazione con l'Ente Provincia Val di Mazara dei Frati Minori;

-richiamata la determinazione Dirigenziale n. 2299 del 22/12/2017 del 3° Settore Servizi al Cittadino;

-Preso atto che, è stata pubblicata ( G.U.R.I. n. 143 del 23/6/2014) la L. n. 89/2014 di conversione del D.L. 66/2014, cd. "Spending review" che stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica e con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali stipulati dalle P.A. di cui al richiamato art. 1, comma 2, D.Lgs 162/2001), i canoni di locazione degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc... sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. La riduzione del canone di locazione opererà automaticamente nei contratti in corso, anche in deroga alle eventuali clausole difformi opposte dalle parti, ai sensi dell'art. 1339 del c.c.

- Che alla data del 30/6/2014 il canone era pari ad €. 25.344,00 decurtato del 15%, il nuovo canone a partire dal 01/7/2014 è di €. 21.542,00;
- considerato che è obbligatorio pagare entro 30 giorni dalla scadenza l'imposta di registro pari al 2% del canone annuo:
- rilevato che l'imposta da versare, pari al 2% sulla somma di €. 21.542,00 è pari ad €. 430,84;
- ritenuto altresì che l'imposta spettante al Comune è al 50% pari a €. 215,42;
- la restante parte di spettanza all'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori è stata trattenuta dal Comune di Alcamo sul canone di locazione;
- vista la Delibera di C.C. n. 51 del 28/4/2017 di approvazione del Bilancio 2017-2019 e successiva delibera di C.C. n. 128/2017, variazione di assestamento generale del bilancio di previsione 2017/2019;
- vista la delibera di G.M. n. 214 del 10/7/2017 di approvazione del P.E.G e successiva delibera di G.M. n. 321/2017, variazione finanziaria al P.E.G. 2017;
- vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- visto l'art.184 del D.Lgs.n. 267/2000;
- visto lo Statuto Comunale;
- visto il D. Lgs 165/2001;
- visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

## D E T E R M I N A

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di prelevare la somma complessiva di €. 430,84, come segue:
- Quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 112173 "imposte di registro per contratti." cod. classificazione 1.01.1.02, cod. trans. elementare 1.02.01.99.999 del bilancio dell'esercizio in corso;
- quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 400001 " Spese anticipate per servizi economico finanziario" cod. class. 99.01.7.702 cod. trans. Elementare 7.2.99.99.999 del bilancio dell'esercizio in corso;
- di liquidare e pagare l'importo complessivo di €. 430,84, quale imposta di registro per la locazione dei locali di Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS", a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani, utilizzando il mod. F24 allegato;

Il Responsabile dell'istruttoria  
F.to ( Antonino Lombardo)

## **IL DIRIGENTE**

Visto la superiore proposta di provvedimento;  
Visto l'art. 6 della legge 241/90;  
visto l'art. 147 bis del TUEL e verificata la correttezza, legittima e rispondenza dell'atto agli atti di programmazione e ai regolamenti dell'Ente;  
ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 51 della L. 142/90 e s.n.i., come recepito dalla L.R. 48/91 e della L.R. 23/98;

## **DETERMINA**

Di approvare la proposta di determinazione;  
di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all'albo on-line e nel sito web di questo Comune.

**IL DIRIGENTE**  
F.to ( Dott. Sebastiano Luppino)

---

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
( ART. 183 C. 7 D.Lgs n. 267/2000)

Alcamo

Il Ragioniere Generale  
F.to ( Dott. Sebastiano Luppino)

---

---

N. Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
( Art. 11,c.1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on-line, che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione il giorno \_\_\_\_\_ all'albo pretorio on line di questo Comune, accessibile tramite il sito internet [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) ove rimarrà visibile per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on-line

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ( Dott. Vito Antonio Bonanno)

---

---